|  |  |
| --- | --- |
| Stema noua - mica | **ROMÂNIA**  **JUDEŢUL CLUJ**  **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ**  Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro) |
|  | |

## H O T Ă R Â R E A Nr. 32

**din 26 februarie 2016**

**privind aprobarea aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 44/23.040 din 5 octombrie 2005, a Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 45/23.041 din 5 octombrie 2005, a Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 46/23.042 din 5 octombrie 2006 și a Contractului de concesiune Nr. 47/23.043 din 5 octombrie 2005, a Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 48/23.044 din 5 octombrie 2005 și a Actului adițional Nr. 1 la Contractului de concesiune Nr. 49/23.045 din 5 octombrie 2005**

**Consiliul local al Municipiului Dej,** întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2016,

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **iniţiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului Nr. 2.810 din data de 11 februarie 2016, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 44/23.040 din 5 octombrie 2005, a Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 45/23.041 din 5 octombrie 2005, a Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 46/23.042 din 5 octombrie 2006 și a Contractului de concesiune Nr. 47/23.043 din 5 octombrie 2005, a Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 48/23.044 din 5 octombrie 2005 și a Actului adițional Nr. 1 la Contractului de concesiune Nr. 49/23.045 din 5 octombrie 2005,** în baza Documentaţiei cadastrale întocmită de topograf autorizat **Radu Toderean** şi a Sentinţei civile Nr. 767/2012 din 31 mai 2012, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a comisiei de urbanism din data de 26 februarie 2016;

În temeiul prevederilor ’art. 36’, alin. (5), lit. b) şi ’art. 45’, alin. (3) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art. 1.** **Aprobă** întocmirea Actului adiţional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 44/23040 din 5 octombrie 2005 a cărui beneficiar este **Chiș Vasile**, conform Documentaţiei cadastrale întocmită de topograf autorizat **Radu Toderean** şi a Sentinţei civile Nr. 767/2012 din 31 mai 2012, prin se care modifică,:

**Cap. II, Art. 1, alin. (1)**, astfel: „Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unor terenuri – lot locuință -situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. 6 C, în cotă de **93,10/250** parte, înscris în C.F. Nr. 56995 cu Nr. Cad. 56995 și C.F. Nr. 56995-C1-U1 cu Nr. Cad. 56995-C1-U1 (Nr. Topo 501/13/2/2/1/1/I)

**Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utilize următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – terenul situate în Dej, str. S. Barnutiu, nr. 6 C, având suprafaţa de **93,10 m.p.,** identificat prin plan de situaţie

**Cap. IV, Art. 3**, astfel: „Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 93,10 m.p., situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. 6 C, este de **202,20 lei/an.** Plata se va efectua trimestrial, datele limită până la care se pot efectua plăţile fiind: 15 martie (trim. I), 15 iunie (trim. II), 15 septembrie (trim. III), 15 noiembrie (trim. IV). Redevenţa valorică se va modifica anual, în conformitate cu rata inflaţiei.”

**Cap. VII, Art. 9, alin. (2)**, **lit. a)** bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. 6 C, având suprafaţa de **93,10 m.p.,** identificat prin plan de situaţie.

**Art. 2.** **Aprobă** întocmirea Actului adiţional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 45/23041 din 05.10.2005 a cărui beneficiar este **Chiș Gavril**, conform Documentaţiei cadastrale întocmită de topograf autorizat **Radu Toderean** şi a Sentinţei civile Nr. 767/2012 din 31.05.2012, prin se care modifică:

**Cap. II, Art. 1, alin. (1)**, astfel: „Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unor terenuri – lot garaj auto -situat in Dej, str. S. Barnutiu, nr. F.N., in cota de **41,76/250** parte, inscris în C.F. Nr. 56995 cu Nr. Cad. 56995 și C.F. Nr. 56995-C1-U2 cu Nr. Cad. 56995-C1-U2 (Nr. Topo 501/13/2/2/1/1/II)

**Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utilize următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – terenul situate în Dej, str. S. Barnutiu, nr. F.N., având suprafaţa de **41,76 m.p.,** identificat prin plan de situaţie

**Cap. IV, Art. 3**, astfel: „Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 41,76 m.p., situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. F.N., este de **189,80 lei/an**. Plata se va efectua trimestrial, datele limită până la care se pot efectua plăţile fiind: 15 martie (trim. I), 15 iunie (trim. II), 15 septembrie (trim. III), 15 noiembrie (trim. IV). Redevenţa valorică se va modifica anual, în conformitate cu rata inflaţiei.”

**Cap. VII, Art. 9, alin. (2)**, **lit. a)** bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. F.N., având suprafaţa de **41,76 mp,** identificat prin plan de situaţie.

**Art. 3. Aprobă** întocmirea Actului adiţional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 46/23042 din 05.10.2005 si la Contractul de concesiune Nr. 47/23043 din 05.10.2005 a cărui beneficiar este **Toderean Vasile**, conform Documentaţiei cadastrale întocmită de topograf autorizat **Radu Toderean** şi a Sentinţei civile Nr. 767/2012 din 31.05.2012, prin se care modifică:

**Cap. II, Art. 1, alin. (1)**, astfel: „Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unor terenuri – lot atelier proiectare - situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. 6 B, în cota de **67,52/250** parte, înscris în C.F. Nr. 56995 cu Nr. Cad. 56995 și C.F. Nr. 56995-C1-U3 cu Nr. Cad. 56995-C1-U3 (Nr. Topo 501/13/2/2/1/1/III)

**Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utilize următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – terenul situate în Dej, str. S. Barnutiu, nr. 6 B, având suprafaţa de **67,52 m.p.,** identificat prin plan de situaţie

**Cap. IV, Art. 3**, astfel: „Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 67,52 m.p., situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. 6 B, este de **385 lei/an**. Plata se va efectua trimestrial, datele limită până la care se pot efectua plăţile fiind: 15 martie (trim. I), 15 iunie (trim. II), 15 septembrie (trim. III), 15 noiembrie (trim. IV). Redevenţa valorică se va modifica anual, în conformitate cu rata inflaţiei.”

**Cap. VII, Art. 9, alin. (2)**, **lit. a)** bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. 6 B, având suprafaţa de **67,52 m.p.,** identificat prin plan de situaţie.

**Art. 4. Aprobă** întocmirea Actului adiţional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 48/23044 din 05.10.2005 a cărui beneficiar este **Pop George**, conform Documentaţiei cadastrale întocmită de topograf autorizat **Radu Toderean** şi a Sentinţei civile Nr. 767/2012 din 31.05.2012, prin se care modifică,:

**Cap. II, Art. 1, alin. (1)**, astfel: „Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unor terenuri – lot garaj auto - situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. F.N., în cota de **27,28/250** parte, înscris în C.F. Nr. 56995 cu Nr. Cad. 56995 și C.F. Nr. 56995-C1-U4 cu Nr. Cad. 56995-C1-U4 (Nr. Topo 501/13/2/2/1/1/IV)

**Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utilize următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – terenul situate în Dej, str. S. Barnutiu, nr. F.N., având suprafaţa de **27,28 m.p.,** identificat prin plan de situaţie.

**Cap. IV, Art. 3**, astfel: „Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 27,28 mp, situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. F.N., este de **161,65 lei/an**. Plata se va efectua trimestrial, datele limită până la care se pot efectua plăţile fiind: 15 martie (trim. I), 15 iunie (trim. II), 15 septembrie (trim. III), 15 noiembrie (trim. IV). Redevenţa valorică se va modifica anual, în conformitate cu rata inflaţiei.”

**Cap. VII, Art. 9, alin. (2)**, **lit. a)** bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. 6 C, având suprafaţa de **27,28 m.p.,** identificat prin plan de situaţie.

**Art. 5. Aprobă î**ntocmirea Actului adiţional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 49/23045 din 05.10.2005 a carui beneficiar este **Toderean Pompei**, conform Documentaţiei cadastrale întocmită de topograf autorizat **Radu Toderean** şi a Sentinţei civile Nr. 767/2012 din 31.05.2012, prin se care modifică,:

**Cap. II, Art. 1, alin. (1)**, astfel: „Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unor terenuri – lot garaj auto - situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. F.N., în cota de **20,34/250** parte, înscris în C.F. Nr. 56995 cu Nr. Cad. 56995 și C.F. Nr. 56995-C1-U5 cu Nr. Cad. 56995-C1-U5 (Nr. Topo 501/13/2/2/1/1/V)

**Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utilize următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – terenul situate în Dej, str. S. Barnutiu, nr. F.N., având suprafaţa de **20,34 m.p.,** identificat prin plan de situaţie

**Cap. IV, Art. 3**, astfel: „Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 20,34 m.p., situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. F.N., este de **133,55 lei/an**. Plata se va efectua trimestrial, datele limită până la care se pot efectua plăţile fiind: 15 martie (trim. I), 15 iunie (trim. II), 15 septembrie (trim. III), 15 noiembrie (trim. IV). Redevenţa valorică se va modifica anual, în conformitate cu rata inflaţiei.”

**Cap. VII, Art. 9, alin. (2)**, **lit. a)** bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. S. Barnutiu, nr. F.N., având suprafaţa de **20,34 m.p.,** identificat prin plan de situaţie.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcţiei Tehnice şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Direcţiei Economice a Primăriei Municipiului Dej.

**Preşedinte de şedinţă,**

**Lazăr Nicolae**

**Nr. consilieri în funcţie - 19**

**Nr. consilieri prezenţi - 18**

**Nr. voturi pentru - 18**

**Nr. voturi împotrivă -**

**Abţineri -**  **Contrasemnează,**

**Secretar**

**Jr. Pop Cristina**